現在の住まいは**北九州市外**である

YES → 市外に１年以上居住している

NO → 北九州市内に住んで２年以内かつそれ以前に市外に１年以上居住している

NO → 申請者が39歳以下の新婚世帯で、夫婦共またはどちらかが市外へ通勤している

NO → 対象外

YES → 通算して1年以上市外居住が証明できる

NO → 対象外

YES → 現在（戸籍上）世帯人員が２人以上である

NO → 下記のいずれかに該当する
（１）50歳以上で自己実現のために転入予定
（２）50歳未満で親と同居または近居
（３）新婚（５年以内）または結婚予定（３ヶ月以内）である
（４）里帰り出産のため現在別世帯である

NO → 対象外

YES → 転入または転居後、原則２年以上北九州市内に居住できる

NO → 対象外

YES → （現在市内に在住の方）北九州市における市税の滞納がない方

NO → 対象外

YES → 暴力団関係者ではない

NO → 対象外

YES → 購入または建設する住宅が街なかの区域内にある（※調整区域は対象外）

NO → 対象外

YES → **以下の条件を満たす**

戸建ての場合
- ●第一種・第二種低層住居専用地域　敷地面積180㎡以上
- ●上記以外の市街化区域　敷地面積130㎡以上

共同住宅の場合
- ●住戸専用面積　50㎡以上

NO → 対象外

YES → 新築の場合 / 中古の場合

新築の場合

原則として以下のいずれかを取得できる住宅
（１）住宅性能評価書（建設）
下記のいずれか一つを満たすもしくは下記の項目で1等級下位を満たすものが2つ以上ある
・高齢者等配慮対策等級　『３以上』
・断熱等性能等級『４』
・耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）『２以上』
（２）フラット35S適合証明書
（３）建築物総合環境性能評価システム（CASBEE）による評価結果がB⁺（よい）以上
（４）長期優良住宅認定通知書

NO → 対象外

YES → **補　助　対　象**

中古の場合

新耐震基準を満たし、以下の条件のうちいずれかを満たす住宅
（１）新築の住宅の条件が取得できる
（２）インスペクション実施（もしくは実施予定）

NO → 対象外

YES → **補　助　対　象**