



現在の住まいは**北九州市外**である

YES

NO

市外に1年以上継続して居住している

北九州市内に住んで2年以内かつそれ以前に市外に1年以上継続して居住していた

NO

申請者が39歳以下の世帯で、世帯主又はその配偶者が市外へ通勤している

NO

YES

NO

通算して1年以上継続して市外居住が証明できる

YES

YES

NO

YES

現在(戸籍上)世帯人員が2人以上である

NO

下記のいずれかに該当する

- (1) 50歳以上で自己実現のために転入予定
- (2) 50歳未満で親と同居または近居
- (3) 結婚予定(3ヶ月以内)である

NO

YES

YES

転入または転居後、原則2年以上北九州市内に居住できる

NO

YES

(現在市内に在住の方)北九州市における市税の滞納がない方

NO

YES

暴力団関係者ではない

NO

YES

住宅の建設または購入の契約締結前である

【住宅の建設(新築物件)】建物の工事請負契約の締結前

【住宅の購入(集合住宅、中古物件、建売住宅)】不動産売買契約の締結前

NO

YES

購入または建設する住宅が街なかの区域内にある

(※市街化調整区域・工業専用地域・土砂災害(特別)警戒区域をのぞく)

NO

YES

**以下の条件を満たす**

戸建ての場合

- 第一種・第二種低層住居専用地域 敷地面積180㎡以上
- 上記以外の市街化区域 敷地面積130㎡以上

共同住宅の場合

- 住戸専用面積 50㎡以上

NO

新築の場合

YES

中古の場合

- 以下のいずれかを取得できる住宅
- (1) 住宅性能評価書(建設)
- 下記のいずれか一つを満たす
- ・ 高齢者等配慮対策等級「3以上」
  - ・ 断熱等性能等級「4」
  - ・ 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)「2以上」
  - ・ 耐震等級その他(地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)「免震建築物」
- (2) フラット35 S適合証明書
- ※①住宅金融支援機構の「適合証明省略の申出書」は利用不可
- ※②新築時取得分のみ利用可能
- (3) 長期優良住宅認定通知書
- (4) その他ZEH等、断熱等性能等級4以上の証明書類

YES

- 新耐震基準を満たし(※)、以下の条件のうちいずれかを満たす住宅
- (1) 新築の住宅の条件が取得できる
- (2) インスペクションを実施(もしくは実施予定)
- ※確認済証・検査済証の写しが必要になります。

NO

YES

**補助対象**

対象外